

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je župan Občine Zagorje ob Savi, dne 21. 7. 2026 sprejel

S K L E P
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
za del območje DB 2 - Dolgo Brdo - C

1. člen
(ureditveno območje in predmet načrtovanja)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) se ureja z oznako DB 2 - Dolgo Brdo, kjer je po OPN Občine Zagorje ob Savi, odlok št. 3500-1/2007 in št. 350-5/2014 (Uradni list RS, št. 18/2015 – UPB) in št. 350-9/2016 (Ur. list RS, št. 9/2017) in Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi, št. 350-14/2023 (Ur. list RS, št. 20/2025) predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), ki na območju načrtuje stanovanjsko pozidavo. Območje EUP se nahaja v naselju Dolgo Brdo pri Mlinšah, ki leži v severozahodnem delu Občine Zagorje ob Savi, v bližini naselij Mlinše in Kandrše. Območje je od Izlak oddaljeno približno 7 km, od Zagorja ob Savi približno 13 km in od Trojan, kjer je navezava na avtocesto, približno 14 km.

(2) Celo območje predvidenega OPPN, površine ca. 4,3 ha, leži na razgibanem terenu in je na južni strani omejeno z lokalno cesto Kandrše-Mlinše (LC 480241), na vzhodni strani z obstoječo vaško pozidavo vasi Dolgo Brdo pri Mlinšah, na severni in zahodni strani pa ga zamejuje odprt prostor (kmetijska in gozdna zemljišča). Znotraj območja se nahaja nekaj obstoječih stanovanjskih objektov.

(3) V 53. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi je določeno, da je meje predvidenih OPPN možno, za potrebe vključitve infrastrukturnih ureditev, tudi spreminjati in, da je OPPN možno izvesti v več fazah, oziroma jih je možno deliti na več manjših OPPN, pod pogojem, da posamezni OPPN predstavlja prostorsko in funkcionalno smiselno in zaključeno enoto.

(4) Ker je celotno območje relativno veliko, sta bila za del območja EUP že izdelana OPPN in sicer:

- a. V letu 2015 je bil izdelan OPPN, ki ima oznako DB 2 – Dolgo Brdo – A in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 966/5, 967/1 in 979/2 ter del zemljišča s parc. št. 1572/1, vse k.o. 1881 Kandrše. Za to območje je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja DB 2 – Dolgo Brdo – A (Uradni list RS, št. 30/2015).
- b. V letu 2026 je bil izdelan OPPN, ki ima oznako DB 2 – Dolgo Brdo – B in obsega zemljišče s parcelno številko 979/3, k. o. 1881 Kandrše. Za to območje je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja DB 2 – Dolgo Brdo – B (Uradni list RS, št. 169/2026).

(5) Načrtovani OPPN obravnava del območja EUP in ga označujemo z oznako DB 2 - Dolgo Brdo – C, s parcelno številko 966/4, k.o. 1881 Kandrše, kjer se predvideva izgradnja

stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo in izvedba priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

2. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje TORI studio d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, oktober 2025.
- (2) Strokovne rešitve OPPN se pripravijo ob upoštevanju:
 - usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov nosilcev urejanja prostora ter javnosti,
 - prikaza stanja prostora,
 - drugih strokovnih podlag ter študij, če se med pripravo prostorskega akta ugotovi, da jih je treba izdelati.
- (3) Za pripravo OPPN se izdelata:
 - certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel.
- (4) Pri zasnovi ureditve se smiselno upoštevajo predhodno izdelane strokovne podlage.

3. člen **(vrsta postopka)**

Postopek priprave OPPN se vodi skladno s 129. členom Zakona o urejanju - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

4. člen **(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

- (1) Postopek priprave OPPN poteka po naslednjem okvirnem terminskem planu:
 - pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: 30 dni od poziva (že pridobljeno),
 - sprejem sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta: 15 dni
 - izdelava osnutka OPPN: 30 dni od pridobitve vseh usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov za izdelavo osnutka,
 - pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN in drugih udeležencev v postopku: 30 dni od poziva,
 - dopolnitev osnutka na podlagi mnenj iz prejšnje alineje: 30 dni od prejema vseh mnenj,
 - javna razgrnitev z javno obravnavo: 30 dni od objave gradiva za javno razgrnitev in objave obvestila o javni razgrnitvi,
 - priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti in uskladitev z nosilci urejanja prostora (če je potrebno): 30 dni od zaključka javne razgrnitve,
 - izdelava predloga OPPN: 21 dni od potrditve stališč do pripomb in predlogov javnosti,
 - pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora (če so potrebna): 30 dni od poziva,
 - priprava usklajenega predloga OPPN: 20 dni od prejema zadnjega dopolnjenega mnenja,
 - priprava končnih izvodov: 5 dni od objave sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu.
- (2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku priprave prostorskega akta.

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci,
ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta in objave v prostorskem informacijskem sistemu - PIS),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Občina Zagorje ob Savi, Oddelek za gospodarske javne službe, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi,
- Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana,
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te pridobi v postopku.

6. člen
(način vključevanja javnosti)

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave OPPN, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

(2) Posebej se javnost pri pripravi OPPN vključi v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na razgrnjeno gradivo.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter
obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Kot strokovna podlaga za izdelavo OPPN so bila izdelana izhodišča kot pobuda za pripravo OPPN, izdelovalec TORI studio d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, oktober 2025.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje umestitve novega objekta.

8. člen
(celovita presoja vplivov na okolje oziroma
presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja se v postopku OPPN ne izvedeta na osnovi mnenja Zavoda RS za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja št. 3563-0132/2025-4 z dne 12. 12. 2025.

9. člen
(obveznosti naročnika)

(1) Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, geodetskim načrtom in elaboratom ekonomike) bo zagotovil in financiral pobudnik oz. naročnik.

(2) Naročnik mora zagotoviti ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in udeležbo načrtovalca kot poročevalca na javni obravnavi in sejah Občinskega sveta.

10. člen
(objava in veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-20/2025-8

Datum: 21. 7. 2026

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

